



C.P. 16 – 162, 062510 – BUCUREȘTI

tel. 021.4113617, fax 021.4114280

e-mail. [office@matrixrom.ro](mailto:office@matrixrom.ro), [www.matrixrom.ro](http://www.matrixrom.ro)

**Expertiza tehnica. Inspectia si evaluarea daunelor in constructii.  
Partea I. Legislatie constructii. Acoperisuri. Alcatuire-inspectie-evaluare**

Capitolul 1. Legislație în construcții

- 1.1. Prevederi legislative privind confortul locativ
- 1.2. Definirea termenilor aferenți suprafețelor unei construcții
- 1.3. Categoriile de spații pentru locuințe
- 1.4. Condominiu. Prevederi legislative privind condominium
- 1.5. Autorizarea executării sau desființării construcțiilor și elementelor sale constitutive

Capitolul 2. Daune, asigurări

- 2.1. Elemente generale
- 2.2. Proceduri specifice de avizare, constatare, evaluare și lichidare a daunelor
- 2.3. Dreptul și cuantumul despăgubirii

Capitolul 3. Acoperișuri

- 3.1. Elemente generale. Rol, alcătuire, clasificare
- 3.2. Funcțiile acoperișurilor. Exigențele acoperișurilor
- 3.3. Elemente componente ale acoperișurilor
- 3.4. Sisteme pentru termoizolarea acoperișurilor tip șarpantă
- 3.5. Structuri de rezistență pentru acoperișuri
- 3.6. Elemente privind protecția la foc a șarpantelor
- 3.7. Acoperișuri-terasă

Capitolul 4. Mansarda

Capitolul 5. Studii de caz

Capitolul 6. Evaluarea daunelor

- 6.1. Proceduri în evaluarea daunelor-interese
- 6.2. Evaluarea judiciară a daunelor-interese
- 6.3. Evaluarea în baza legii a daunelor-interese
- 6.4. Obligațiile evaluabile în bani
- 6.5. Obligațiile pecuniare stabilite prin reguli speciale
- 6.6. Evaluarea daunelor-interese, amânarea la plată, în cazul obligațiilor de a face și a altor obligații decât cele pecuniare

- 6.7. Daunele-interese evaluate convențional
- 6.8. Evaluarea daunei - procedură
- 6.9. Constatarea daunelor la clădiri produse prin prabușire sau alunecare de teren
- 6.10. Constatarea daunelor la clădiri produse de tasarea terenului
- 6.11. Procedura de calcul a cuantumului despăgubirii
- 6.12. Modul de stabilire al cuantumului despăgubirii în cazul clădirilor cu destinația locuință
- 6.13. Cuantumul despăgubirilor în cazul conținutului
- 6.14. Cuantumul despăgubirii la acoperirea de raspundere civila legala
- 6.15. Sisteme de evaluare a pagubelor produse la clădiri și alte construcții

Anexa 1. Norme pentru lucrări de intervenție

Anexa 2. Norme valorice anuale pentru întreținere și reparații curente

Anexa 3. Extras din codul fiscal 2018

Anexa 4. Hotararea nr. 2139/2004 actualizată 2016 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe

Anexa 5. Normativ privind comportarea in timp a constructiilor  
Indicativ p 130/1999

Anexa 6