



C.P. 16 – 162, 062510 – BUCUREȘTI

tel. 021.4113617, fax 021.4114280

e-mail. office@matrixrom.ro, www.matrixrom.ro

Formarea mucegaiurilor in cladiri. Masuri tehnico-constructive de prevenire si repunere in functiune (traducere lb.germana)

Capitolul 1. Umiditatea ca declansator al formarii de mucegaiuri

1.1. Surse de umiditate conditionate de constructia si exploatarea cladirii

1.2. Obiective ale protectiei impotriva umiditatii

Capitolul 2. Fundamente

2.1. Mucegaiuri

2.2. Bacterii

2.3. Buretele de casa

2.4. Umiditatea aerului

2.5. Ventilarea/ Aerisirea locuintelor

2.6. Incalzirea suficienta a spatiilor de locuit si a suprafetelor componentelor constructiei

2.7. Formarea apei de condens pe tavanele peretilor exterior

2.8. Puncti termice

2.9. Deteriorari provocate de umiditate datorate apei in stare lichida

2.10. Depuneri de apa de condens pe ochiurile ferestrelor

2.11. Spatii neincalzite la subsol (pivnite)

2.12. Inundatii

2.13. Uscarea umiditatii din constructiile noi

2.14. Etanseitatea la aer a componentelor constructiei

2.15. Gradini de iarna

2.16. Componente din lemn expuse in aer liber

2.17. Formarea de alge

Capitolul 3. Indepartarea formatiunilor de mucegaiuri

3.1. Determinarea cauzelor

3.2. Masuri provizorii

3.3. Situatia de utilizare

3.4. Masuri cu efect de lunga durata

Capitolul 4. Imbunatatirea protectiei termice a peretilor exterior

4.1. Cerinte privind protectia termica

4.2. Aplicarea termoizolatiei la exterior sau la interior?

4.3. Tipuri de materiale termoizolante

4.4. Sisteme de termoizolare composite

4.5. Tencuieli termoizolante

4.6. Termoizolatii de fatade cu acoperiri ventilate pe suprafata din spate

4.7. Termoizolatie centrala

4.8. Lista de verificari (checklist) pentru masuri de termoizolare

4.9. Consilierea energetica poate economisi costurile cu incalzirea

Capitolul 5. Propuneri pentru reabilitarea unor puncti termice tipice

5.1. Cerinte minime

5.2. Balcoane

5.3. Acoperiri de tip tavane pe pereti masivi

5.4. Casete pentru rulouri

5.5. Acoperisuri plate cu atic

5.6. Zone laterale ale mansardelor

5.7. Grinzi de sprijin din beton inglobate in peretii exterior

Capitolul 6. Propuneri de reabilitare a cladirilor cu structura de rezistenta din grinzi cu zabrele

6.1. Fatadele cladirilor cu structura de rezistenta din grinzi cu zabrele sunt "fatade problema"

6.2. Contragerea si expandarea grinzilor cu zabrele din lemn

6.3. Cerinte privind umiditatea admisibila in grinzile cu zabrele din lemn

6.4. Rosturi de contragere si expandare ale grinzilor cu zabrele din lemn

6.5. Asanarea rosturilor de contragere si expansiune ale grinzilor cu zabrele din lemn

6.6. Praguri din lemn aplicate pe zidarie

6.7. Asanarea umpluturi dintre golurile grinzilor cu zabrele

6.8. Acoperiri de protective

6.9. Masuri periodice de intretinere

Capitolul 7. Propuneri pentru renovarea etansarilor fata de sol ale componentelor constructiilor

7.1. Principii de etansare

7.2. Etansarea orizontala ulterioara a peretilor

7.3. Etansarea verticala a peretilor ulterioara constructiei acestora

7.4. Masuri de flancare a etansarilor

Capitolul 8. Renovarea acoperisurilor plate

Capitolul 9. Consiliere prin personal de specialitate

Capitolul 10. Formari de mucegaiuri datorate unor conditionari constructive, exemple din practica

10.1. Puncti termice

10.2. Neetanseitati ale stratului de etansare la aer

10.3. Neetanseitati la conducte

10.4. Neetanseitati ale acoperisurilor, teraselor si balcoanelor

- 10.5. Patrunderea de apa in peretii in contact cu solul
- 10.6. Protectia impotriva averselor de ploaie a unui perete din zidarie aparenta de caramida
- 10.7. Spatii umede
- 10.8. Deteriorari provocate de umezeala unui balcon din lemn
- 10.9. Fatade
- 10.10. Aparitia de ciuperci distrugatoare de lemn pe un acoperis cu inclinare redusa
- 10.11. Pervaz de terasa neetans la o casa cu structura de rezistenta din grinzi cu zabrele din lemn
- 10.12. Imbinare neetansa cu sistemul compozit de termoizolare

Capitolul 11. Exemple din practica de aparitii de formatiuni de mucegaiuri datorate conditiilor de exploatare

- 11.1. Pervazuri de ferestre ocupate de diferite obiecte
- 11.2. Formatuni de mucegaiuri la marginea unei rame de fereastr
- 11.3. Aparitii de formatuni de mucegaiuri datorate unei mobilari defavorabile si a unor dulapuri zidite
- 11.4. Formatuni de mucegaiuri la colturi si canturi de perete
- 11.5. Formatuni de mucegaiuri pe un tavan cu prelungire spre exterior
- 11.6. Aparitia unor formatuni de mucegaiuri datorita unei incalziri insuficiente
- 11.7. Aparitia buretelui de casa intr-o pivnita boltita
- 11.8. Formatuni de mucegaiuri aparute pe bunurile depozitate intr-o pivnita
- 11.9. Formatuni de mucegaiuri aparute intr-o locuinta de la etajul inferior
- 11.10. Formatuni de mucegaiuri pe suprafete de perete libere
- 11.11. Aparitii de formatuni de mucegaiuri datorate unei incalziri insuficiente
- 11.12. Discutie cu privire la numarul de aerisiri necesare pentru o cladire veche

Capitolul 12. Consideratii legislative cu privire la daunele produse de formatiunile de mucegaiuri

12.1. Introducere

12.2. Contractul de inchiriere

12.3. Neajunsuri ale obiectului contractat

12.4. Reclamarea neajunsurilor de catre chirias

12.5. Drepturile unui chirias